



Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS

---

# **BÁO CÁO PHÂN TÍCH TUẦN**

**Từ 13/06 – 17/06**



## Nhóm Ngành nghề & Nhóm Cổ phiếu:

- **Nhóm các Công ty Chứng khoán** tiếp tục có một tuần giảm điểm, không mấy khởi sắc. Cho dù lực mua đã đến sớm đầu tuần nhưng nhanh chóng suy yếu vào cuối tuần và phần lớn các mã trong ngành lại tiếp tục tạo nền vùng đáy mới (trừ cổ phiếu SBS).
- **Nhóm Bank** chỉ có TCB giữ được sự xu hướng tăng giá trong nhóm ngành này. Còn lại cổ phiếu lớn như VCB, BID, MBB đều cho thấy lực mua đã suy yếu. Điều này đặt ra những khó khăn cho cả thị trường chung lẫn các cổ phiếu trong ngành ngân hàng trong thời gian tới.
- **Nhóm Bất động sản** nhóm cổ phiếu VINCOM có chuyển biến tích cực trong tuần này ở VRE, VHM. Ở chiều ngược lại các cổ phiếu nhóm smallcap và midcap mặc dù có những phiên hồi phục trong tuần nhưng bên bán lại áp đảo ở các cổ phiếu như DIG, DXG, CEO, CII, DHC, SCR, HQC, DRH. Trong khi khởi sắc ở mức vừa phải ở KBC, HDG, IDC, IJC, NBB.
- **Nhóm Xây dựng & VLXD và Nhóm Thép & tôn mạ** lực bán đã yếu đi so với 2 tuần trước đó và thậm chí trong tuần đã có những phiên tăng tích cực nhưng nhìn chung bên bán vẫn áp đảo so với bên mua.
- **Nhóm Bất động sản KCN** đã có những phiên tăng đầu tiên sau chuỗi giảm điểm, các cổ phiếu vốn hóa nhỏ như SZL, SZC tăng điểm tốt hơn so với nhóm vốn hóa lớn trong ngành như BCM, NTC, D2D...
- **Nhóm Công nghệ** FPT đã có cặp nến tạo đỉnh trong tuần vừa qua với thanh khoản lớn hơn trung bình của 20 tuần gần nhất. Việc này có thể mang đến cho FPT những rủi ro trong ngắn hạn. Tương tự với cổ phiếu CMG.
- **Nhóm Phân đạm, Hóa chất** sự suy yếu của nhóm này đã diễn ra vào cuối tuần qua và áp lực bán đặc biệt mạnh đến vào phiên cuối tuần làm cho DCM và DPM đóng cửa giá sàn. Nhìn chung thì giống như nhóm công nghệ, nhóm hóa chất cũng đang có dấu hiệu tạo đỉnh ngắn hạn.
- **Nhóm Dầu khí** ngoài cổ phiếu BSR trên đồ thị tuần vẫn duy trì được lực mua tốt, các cổ phiếu khác trong ngành như GAS, PLX, PVD đều “thua cuộc” trước lực bán mạnh vào cuối phiên và tạo đỉnh với thanh khoản lớn.
- **Nhóm Thủy sản và cảng biển, vận tải** có chuyển biến xấu sau 2 tuần tăng mạnh. Tuần này đã xóa nhòa tuần tăng điểm trước đó với thanh khoản lớn. Điều này cho thấy một nhóm lớn nhà đầu tư đã chốt lời trong tuần vừa qua.

Khối ngoại mua ròng 755 tỷ đồng tập trung vào một vài cổ phiếu đầu ngành như DCM, DPM, VIC...

## **CÁC DỰ BÁO MỚI NHẤT VỀ THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN:**

1. Tuần giao dịch với biến động lớn khi mà râu nến 2 đầu dài cho thấy giá tăng và giảm khá nhiều trong tuần vừa qua mà bên bán lại là bên thắng cuộc tính đến cuối tuần. Điều này cho thấy áp lực chốt lời ngắn hạn đang gia tăng.
2. Phiên thứ 4 với một cây nến breakout vùng 1300 có thể là một cây nến “breakout giả” và điều này sẽ đẩy thị trường vào những kịch bản khó khăn hơn khi mà lực bán có thể xuất hiện rõ ràng hơn vào tuần sau.
3. **Thận trọng và có biện pháp phòng vệ/bảo toàn lợi nhuận là những ưu tiên trong những tuần giao dịch tới đây.**

**Danh mục cổ phiếu BIG DEALS:** Tiếp tục **NĂM GIỮ** các cổ phiếu trong Danh mục và chờ thời điểm bán ra chốt lời

- **Danh mục BIG DEALS Đầu tư trung và dài hạn:** FPT, MWG, VHM, VIC, TCB, HDC, MSN, HPG, CTI, KBC, BCM, IDC. Với tỷ suất lợi nhuận hiện tại là **+4,94%**.  
Các cổ phiếu lớn như **MWG, FPT, GMD, MSN, HDC** đều **GẬP LỰC BÁN CUỐI TUẦN** khiến tỷ suất lợi nhuận **GIẢM NHE** so với tuần giao dịch trước đó.
- **Danh mục BIG DEALS Đầu cơ Ngắn hạn:** DPG, HAR, HQC, DLG, DL1, HUT, FLC, ROS, SHI, VRC, DIG, CEO. Với tỷ suất lợi nhuận hiện tại là **-14,22%**.  
Hầu hết các cổ phiếu trong danh mục đều có tuần cải thiện về giá, đã làm **cải thiện** hơn tỷ suất lợi nhuận của Danh mục Ngắn hạn.
- **Danh mục BIG DEALS đã bán/hiện thực hóa Lợi nhuận:** Tỷ suất lợi nhuận hiện tại là **+35,97%**.

Chi tiết các khuyến nghị mua/bán, Quản lý Danh mục Đầu tư sẽ được cập nhật trực tuyến tại **Danh mục các Cổ phiếu BIG DEALS: [tại đây](#)**.

## TIN TỨC CHỨNG KHOÁN

### DOANH NGHIỆP

1. DQC: Hợp tác chiến lược Điện Quang – Schröder và kỳ vọng thống lĩnh thị trường chiếu sáng Đông Dương
2. DXG: Năm nay Đất Xanh có thể tái khởi động Gem Riverside
3. Cổ đông sáng lập Thaispace không còn sự góp mặt của con gái "bầu" Thụy
4. LTG: Lộ trình tự tin lợi nhuận đạt tối thiểu 400 tỷ đồng năm 2022
5. PDR: Khởi công dự án căn hộ du lịch biển cao cấp ở Quy Nhơn
6. Chủ tịch FPT: “Ngành BĐS về tài chính thì ổn nhưng thủ tục vô vàn phức tạp, chuyển đổi số là cấp thiết”
7. POW: Doanh thu tháng 5 của PV Power giảm 4% so với cùng kỳ
8. Dabaco chốt quyền cổ tức năm ngoài bằng cổ phiếu tỷ lệ 5%
9. Thuduc House thay 3 Chủ tịch sau 4 tháng
10. HBC: Tập đoàn Hòa Bình và Tập đoàn DragonGroup kí kết hợp tác chiến lược
11. HDB: HDBank điều chỉnh giảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài xuống 18%
12. CMG: Agribank vẫn quyết tâm thoái toàn bộ vốn tại CMG
13. FLC: Hợp cổ đông bất thành
14. SJF: Lên kế hoạch kinh doanh năm 2022 "thụt lùi"
15. SSN: Seaprodux Saigon lên kế hoạch lãi 2 tỷ đồng, không chia cổ tức

### VĨ MÔ, TÀI CHÍNH VÀ TIỀN TỆ

1. Ngành dược “đứng ngoài” lạm phát
2. Nông sản Việt và cơ hội từ 'cơn khát' lương thực, thực phẩm toàn cầu
3. Tháo gỡ bất cập để thu hút nhiều hơn dòng vốn ngoại vào các khu công nghiệp
4. Phấn đấu giảm phát thải khí mê-tan trong sản xuất lúa gạo của Việt Nam

5. 5 tháng chi 153 tỷ USD nhập khẩu hàng hóa
6. Thúc đẩy xuất khẩu hàng dệt may
7. Giá vàng trong nước vẫn đắt hơn thế giới gần 18 triệu đồng/lượng
8. Đến năm 2025, vốn điều lệ tối thiểu của các ngân hàng là 5.000 tỷ đồng
9. Tỷ giá hối đoái giữa đồng ruble với USD và euro tăng lên mức cao nhất trong 2 tuần
10. Giá thép hôm nay 10/6/2022: Đồng loạt giảm
11. Hải Phòng: Bitexco sắp đầu tư 11 tỷ USD điện gió vào Bạch Long Vỹ
12. Nhiều dự án để Việt Nam tiếp tục phát triển ngành hàng sữa
13. Du lịch Việt Nam có 6 chỉ số trụ cột vào nhóm dẫn đầu thế giới
14. Chuyên gia cảnh báo giá dầu thế giới sắp lập đỉnh mới, rất khó hạ nhiệt

### **MUA BÁN, PHÁT HÀNH, CỔ TỨC**

1. KBC: Công ty của ông Đặng Thành Tâm muốn mua 5 triệu cổ phiếu KBC
2. SSI: Chốt quyền trả gần 993 tỷ đồng cổ tức và chào bán hơn 497 triệu cổ phiếu
3. HMC: Chốt quyền trả cổ tức năm 2021 với tỷ lệ 45% bằng tiền và 30% bằng cổ phiếu
4. IPA: Dự kiến chào bán lượng lớn cổ phiếu giá 10.000 đồng/cp
5. LIX: Bột giặt Lix chi gần trăm tỷ trả cổ tức năm 2021
6. SHS phát hành gần 163 triệu cổ phiếu để trả cổ tức và thưởng tỷ lệ 25%
7. ASM: Tập đoàn Sao Mai muốn chào bán lượng lớn cổ phiếu với giá 12.000 đồng/cp



## DANH MỤC CỔ PHIẾU THEO DÕI

Mã Cổ Phiếu	Ngành	Room Nước Ngoài	Vốn hóa thị trường (tỷ)	Giá hiện tại	GIÁ MỤC TIÊU	Sinh lời dự kiến	Lợi suất cổ tức dự phóng	TRIỂN VỌNG & KHUYẾN NGHỊ	P/E	P/B	P/E 2022 (dự phóng)
ASM	Đa ngành	47,8%	6.461	19,20	19,3	0%	2,6%	<i>Khả quan</i>	7,56	0,63	7,2
CNG	Phân phối CNG	44,0%	1.085	40,20	40,0	0%	3,7%	<i>Không khả quan</i>	12,73	2,17	9,0
CTG	Ngân hàng	4,9%	178.295	37,10	40,0	8%	0,0%	<i>Khả quan</i>	10,95	1,68	11,1
DCM	Phân bón	46,8%	20.885	39,45	55,0	39%	5,1%	<b>MUA</b>	12,38	3,14	7,0
FPT	Công nghệ	0,0%	99.822	110,00	110,0	0%	1,8%	<i>Không khả quan</i>	17,96	3,56	25,6
FRT	Bán lẻ	34,8%	7.819	99,00	130,0	31%	1,0%	<b>MUA</b>	130,00	1,99	10,9
GAS	Phân phối Khí	46,9%	227.186	118,70	115,0	-3%	3,4%	<i>Không khả quan</i>	24,39	3,58	18,9
GMD	Cảng biển	7,9%	16.576	55,00	50,0	-9%	2,7%	<i>Không khả quan</i>	29,22	1,99	27,6
HPG	Thép	22,6%	150.293	33,60	60,0	79%	1,5%	<b>MUA</b>	9,25	2,54	5,4
MSN	Đa ngành	67,1%	138.122	117,00	165,0	41%	0,9%	<b>MUA</b>	83,20	11,82	46,0
MWG	Bán lẻ	0,0%	71.315	150,00	120,0	-20%	1,0%	<b>BÁN</b>	16,28	3,97	16,2
NT2	Nhiệt điện khí	34,2%	7.629	26,50	19,0	-28%	5,7%	<b>BÁN</b>	10,72	1,47	15,3
PLX	Xăng dầu	2,8%	58.225	45,00	65,0	44%	6,7%	<b>MUA</b>	19,76	2,87	11,6
POW	Điện	46,0%	35.128	15,00	20,0	33%	3,3%	<b>MUA</b>	12,65	0,91	16,7
REE	Đa ngành	0,0%	27.845	90,10	70,0	-22%	0,0%	<b>BÁN</b>	9,82	1,40	14,7
TCB	Ngân hàng	0,0%	133.011	37,95	57,0	50%	0,0%	<b>MUA</b>	12,58	2,29	8,9
TCH	Bất động sản	37,2%	8.887	13,30	25,0	88%	7,5%	<b>MUA</b>	26,59	1,42	11,1
TDM	Cấp nước	43,7%	3.850	38,50	35,0	-9%	3,1%	<i>Không khả quan</i>	10,65	1,63	15,4
VEA	Ô tô	43,3%	61.125	46,00	45,0	-2%	9,8%	<i>Không khả quan</i>	11,34	2,58	8,7
VHM	Bất động sản	26,2%	297.406	68,30	111,0	63%	1,5%	<b>MUA</b>	14,01	3,92	9,9
VIC	Đa ngành	22,6%	297.484	78,00	101,3	30%	0,0%	<b>MUA</b>	58,35	3,37	49,6
VJC	Hàng không	11,8%	69.164	127,70	120,0	-6%	0,0%	<i>Không khả quan</i>	51,20	4,14	34,6
VND	Chứng khoán	30,5%	41.405	34,00	29,0	-15%	2,9%	<i>Không khả quan</i>	16,12	2,05	11,5
VNM	Thực phẩm	45,2%	145.252	69,50	80,0	15%	5,8%	<i>Khả quan</i>	17,03	5,66	14,5
VNR	Tái bảo hiểm	21,1%	3.722	24,70	30,4	23%	4,9%	<b>MUA</b>	9,45	1,16	10,6

Nguồn: AIS's Research, BCTC Kiểm toán các doanh nghiệp, FireAnt, Bloomberg, FiinPro

### TRIỂN VỌNG & KHUYẾN NGHỊ:

- Chúng tôi khuyến nghị **MUA** khi tỷ suất sinh lời kỳ vọng trên 20%;
- Chúng tôi đánh giá triển vọng giá cổ phiếu tích cực khi tỷ suất sinh lời kỳ vọng từ 0% – 20%;
- Chúng tôi đánh giá triển vọng giá cổ phiếu tiêu cực khi tỷ suất sinh lời kỳ vọng từ 0% đến -20%;
- Chúng tôi khuyến nghị **BÁN** khi tỷ suất sinh lời kỳ vọng dưới -20%;

## Khuyến cáo sử dụng

Bản báo cáo này được phát triển và phát hành bởi Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS (AIS Securities Joint stock Company). Mọi thông tin, nhận định và dự báo và quan điểm trong báo cáo này được dựa trên những nguồn dữ liệu đáng tin cậy vào thời điểm nghiên cứu. Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS không đảm bảo rằng các nguồn thông tin này là chính xác tuyệt đối và không chịu trách nhiệm về độ chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo này, cũng như không chịu trách nhiệm về những thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay một phần nội dung của bản báo cáo này. Những nhận định, ước lượng và dự báo đề cập trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của tác giả tại thời điểm phát hành, những quan điểm này không thể hiện quan điểm chung của Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS và có thể thay đổi mà không cần báo trước. Báo cáo này được xây dựng chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các cá nhân và tổ chức đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS, và không được dùng để làm cơ sở đưa ra quyết định mua bán hay nắm giữ chứng khoán. Nhà đầu tư chỉ nên sử dụng các thông tin, phân tích và nhận định của bản báo cáo như là nguồn tham khảo trước khi đưa ra những quyết định của riêng mình. Mọi quyết định của nhà đầu tư nên dựa vào những sự tư vấn độc lập và phù hợp với tình hình tài chính cũng như chiến lược đầu tư riêng biệt. Bản báo cáo này thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS, không được phép sao chép, sửa đổi hay phát hành ở bất kỳ hình thức nào mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS. Xin vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.

## Liên Hệ

### Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS

(AIS Securities Joint stock Company)

[www.aisec.com.vn](http://www.aisec.com.vn)

#### Trụ sở chính

Tầng 10, Tòa Nhà Horison Tower, Số 40 Cát Linh,  
Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội  
Tel: 1900 633 308  
Fax: (024) 3212 1615

### Trung tâm Phân tích & Nâng cao Năng lực Đầu tư

**Phùng Trung Kiên - CFA, GD Trung tâm**

[kienpt@aisec.com.vn](mailto:kienpt@aisec.com.vn)

**Nguyễn Nhật Huy, Chuyên viên Phân tích**

[huyenn@aisec.com.vn](mailto:huyenn@aisec.com.vn)

**Lê Hồng Hải, Chuyên viên Phân tích**

[hailh@aisec.com.vn](mailto:hailh@aisec.com.vn)

**Lê Thị Ngọc, Chuyên viên Phân tích**

[ngoct@aisec.com.vn](mailto:ngoct@aisec.com.vn)