

**[Market Preview 09/02]**

DỰ BÁO & CÁC CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ

# CHO DÙ TĂNG ĐIỂM. XONG THỊ TRƯỜNG VẪN CÒN GẶP KHÓ TRONG VIỆC LẤY LẠI XU THẾ TĂNG GIÁ NGẮN HẠN.

## XU THẾ THỊ TRƯỜNG DỰ BÁO & KHUYẾN NGHỊ TỔNG THỂ (Cập nhật nhất)

**Ngắn hạn: Giảm giá**  
(Dưới 1 tháng)

**Trung hạn: Giảm giá**  
(Từ 1 – 6 tháng)

**Dài hạn: Giảm giá**  
(Từ 6 tháng – trên 1 năm)

1. Phiên hôm nay cho thấy bên mua đã nhập cuộc trở lại, nhưng **bên bán vẫn khá chủ động** đẩy mạnh việc bán ra mỗi khi có vùng giá cao.
2. **Xu thế Ngắn hạn** đã chuyển sang trạng thái **GIẢM GIÁ (Bearish)**. Tháng 2/2023 có thể là **tháng giảm giá đầu tiên** sau đợt tăng giá từ tháng 11/2022 vừa qua.
3. **Vùng hỗ trợ gần nhất** cho đợt giảm giá lần này là **quanh vùng 1045 điểm (giá trị MA50)**. **Vùng hỗ trợ mạnh nhất** là vùng giá trị của dải mây ichimoku (**980 - 1020 điểm**)
4. Với những Nhà đầu tư đã chốt lời ngắn hạn theo những khuyến nghị của chúng tôi ở Danh mục HOT STOCK tháng 1/2023, thì lúc này **nên chờ đợi, quan sát và chưa vội mua vào**.

**Danh mục cổ phiếu BIG DEALS:** Tiếp tục **NẮM GIỮ** các cổ phiếu trong Danh mục và chờ thời điểm bán ra chốt lời

- **Danh mục BIG DEALS Đầu tư trung và dài hạn:** FPT, MWG, VHM, VIC, TCB, MBB, VPB, HDC, MSN, HPG, KBC, BCM, IDC. Với tỷ suất lợi nhuận hiện tại là **+2,26%**
- **Danh mục BIG DEALS đã bán/hiện thực hóa Lợi nhuận:** Tỷ suất lợi nhuận hiện tại là **+32,45%**.

Chi tiết các khuyến nghị mua/bán, Quản lý Danh mục Đầu tư sẽ được cập nhật trực tuyến tại **Danh mục các Cổ phiếu BIG DEALS: [tại đây](#)**.

	VnIndex	HNX Index	Upcom Index
Điểm	1072,22	210,62	76,43
Tăng/Giảm (%)	*6,38	0,62	0,89
(%)	+(0,6%)	(+0,3%)	(+1,18%)
% <sup>▲</sup> 1 tuần	-0,46%	-2,16%	1,18%

GTGD			
Hôm nay (tỷ)	10.009,86	881,87	318,99

Khối ngoại			
Mua (tỷ)	1601,59	22,36	29,68
Bán (tỷ)	1219,37	6,43	27,56
GT ròng (tỷ)	382,22	15,93	2,12

Độ rộng TT			
Mã tăng	210	92	127
Mã giảm	188	69	114
Không đổi	67	52	67

GD Phái Sinh	Giá	KL	GTGD (tỷ)
VN30F1M	1072,00	289.877	31.112,13
VN30F2M	1067,50	1.873	200,34
VN30F1Q	1057,20	80	8,50
VN30F2Q	1062,60	71	7,52

### PHÂN TÍCH, DỰ BÁO: THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN, NHÓM NGÀNH & ĐỒNG TIỀN

Trong phiên này, chúng ta có thể nhận thấy bên mua đã quay trở lại đặc biệt trong phiên buổi chiều. Tuy nhiên, áp lực ra hàng vẫn còn hiện hữu ở một số nhóm ngành. Cùng với sự quay trở lại của khối ngoại, kết phiên, thị trường hình thành cây nến tăng điểm nhẹ +0,6%.

Thanh khoản trong phiên đạt trên 10 nghìn tỷ đồng được chuyển nhượng tại sàn Tp.HCM, thấp hơn so với mức trung bình của 20 phiên gần nhất.

**Chỉ số:** VNINDEX (6,638 điểm; 0,6%); VN30 (3,88 điểm; 0,36%); VNMIDCAP (2,19 điểm; 0,17%) và VNSMALLCAP (6,29 điểm; 0,57%)

**Nhóm Blue-Chip** tích cực kéo chỉ số với 16/30 mã đóng cửa trong sắc xanh. Trong đó có thể kể tới **HPG, SSI, CTG, SAB** tăng điểm mạnh mẽ trên 2%.

Ở chiều ngược lại, **STB, VHM, VIC, VRE, MWG** chìm trong sắc đỏ.

**Nhóm Mid-Cap, Small-Cap** diễn biến cùng chiều với thị trường chung nhóm vốn hóa nhỏ tăng điểm tích cực hơn.

## Nhóm Ngành nghề & Nhóm Cổ phiếu:

- **Nhóm Ngân hàng** là nhóm tăng điểm tốt trong phiên hôm nay. Tuy nhiên, dòng tiền khá phân hóa khi chỉ tập trung ở các cổ phiếu như **VCB, BID, TCB, CTG** tăng trên dưới 1,5%.

Đối với riêng **VCB**, cho dù hôm nay VNINDEX tăng điểm nhẹ nhưng xu thế tăng giá vẫn duy trì rất tốt ở **VCB** và một lần nữa VCB đang tiệm cận vùng đỉnh cao nhất mọi thời đại.

Ngược lại, **EIB, STB và PGB** đóng cửa ở giá đỏ.

- **Nhóm Chứng khoán** nhìn chung diễn biến tích cực với sắc xanh bao trùm **HCM, VCI, SSI, MBS, FTS...** Đáng chú ý, nhóm chứng khoán phần lớn đều đóng cửa sát mức cao nhất phiên - tạo ra những cây nến tăng điểm tốt trong phiên hôm nay.

Ở chiều ngược lại, **TVS, TCI và BVS** điều chỉnh nhẹ trong phiên.

- **Nhóm Thép** ngược dòng ấn tượng với một loạt cổ phiếu tăng giá mạnh và đóng cửa gần vùng giá cao nhất phiên giao dịch. Đặc biệt có **HPG** tiếp tục được sự hỗ thuẫn của nhóm ngoại khiến cổ phiếu này đã có những lúc giao dịch ở vùng giá trần. Kết phiên **HPG, NKG, HSG** có mức tăng lần lượt là +5,6%, +6,5% và +6,6%.

- **Nhóm bất động sản, xây dựng và VLXD** tăng giảm khá đồng đều khi mà phần lớn các cổ phiếu trong nhóm này đều tăng/giảm gần ngưỡng giá mở cửa với **VGC, BCM, BCC, D2D, CEO, NBB, DPG, IJC...** chỉ có mức tăng nhẹ dưới 3%.

Ở chiều ngược lại, **PDR, NLG, NVL, DXG** - các mã giảm mạnh nhất cùng chỉ giảm nhẹ dưới 3,5%.

*Chúng tôi cho rằng ngành bất động sản sẽ còn gặp nhiều khó khăn trong 1H2023 do môi trường lãi suất cao dẫn đến thanh khoản khó có thể cải thiện.*

*Ngoài ra, chi phí tài chính cao sẽ khiến các doanh nghiệp bất động sản trì hoãn việc đầu tư, phát triển các dự án mới dẫn đến nguồn cung sẽ tiếp tục giảm.*

*Bên cạnh đó, nhu cầu mua nhà sẽ chưa thể cải thiện chừng nào lãi suất cho vay mua nhà chưa được hạ nhiệt. Điều này ảnh hưởng không nhỏ đến kết quả doanh thu bán hàng của các doanh nghiệp nhóm này trong 1H2023.*

- **Nhóm Dầu khí/Phân đạm** cũng có dấu hiệu phân hóa khi các mã **DPM, DCM, PVT, PVS, PVD...** xanh điểm nhẹ. Trái lại, **BSR, OIL, PLX, DGC** lại giảm điểm trong phiên hôm nay.

Khối ngoại có phiên mua ròng với giá trị 384 tỷ đồng trên sàn Tp.HCM, tập chung lớn nhất vào **STB, HPG, DPM, SSI**. Trong khi bán ròng đặc biệt mạnh ở **VHM**.

## **CÁC DỰ BÁO MỚI NHẤT VỀ THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN:**

1. Phiên hôm nay cho thấy bên mua đã nhập cuộc trở lại, nhưng **bên bán vẫn khá chủ động** đẩy mạnh việc bán ra mỗi khi có vùng giá cao.
2. **Xu thế Ngắn hạn** đã chuyển sang trạng thái **GIẢM GIÁ (Bearish)**. Tháng 2/2023 có thể là **tháng giảm giá đầu tiên** sau đợt tăng giá từ tháng 11/2022 vừa qua.
3. **Vùng hỗ trợ gần nhất** cho đợt giảm giá lần này là **quanh vùng 1045 điểm** (giá trị MA50). **Vùng hỗ trợ mạnh nhất** là vùng giá trị của dải mây ichimoku (**980 - 1020 điểm**)
4. Với những Nhà đầu tư đã chốt lời ngắn hạn theo những khuyến nghị của chúng tôi ở Danh mục HOT STOCK tháng 1/2023, thì lúc này **nên chờ đợi, quan sát và chưa vội mua vào**.

**Danh mục cổ phiếu BIG DEALS:** Tiếp tục **NĂM GIỮ** các cổ phiếu trong Danh mục và chờ thời điểm bán ra chốt lời

- **Danh mục BIG DEALS Đầu tư trung và dài hạn: FPT, MWG, VHM, VIC, TCB, MBB, VPB, HDC, MSN, HPG, KBC, BCM, IDC.** Với tỷ suất lợi nhuận hiện tại là **+2,26%**
- **Danh mục BIG DEALS đã bán/hiện thực hóa Lợi nhuận:** Tỷ suất lợi nhuận hiện tại là **+32,45%.**

Chi tiết các khuyến nghị mua/bán, Quản lý Danh mục Đầu tư sẽ được cập nhật trực tuyến tại **Danh mục các Cổ phiếu BIG DEALS: [tại đây](#).**

## TIN TỨC CHỨNG KHOÁN

### DOANH NGHIỆP

1. Nhiều doanh nghiệp Nhật Bản có kế hoạch mở rộng đầu tư tại Việt Nam
2. SJF: Đầu tư Sao Thái Dương tái lỗ, cổ phiếu giảm 86% từ đỉnh
3. DIG: Dự án DIC Victory City của DIC Corp bị giảm hơn 112ha
4. MWG: Nỗ lực tái cấu trúc của ông Nguyễn Đức Tài có trái ngọt đầu tiên: Biên lợi nhuận cửa hàng Bách Hoá Xanh đổi chiều từ âm sang dương, nợ ròng quý 4 của MWG giảm gần 80% so với quý 3
5. MNB: Doanh thu tăng mạnh, lãi ròng năm 2022 gấp 17 lần cùng kỳ
6. NVL: Novaland kiến nghị được tái cấu trúc nợ, giãn nợ trong vòng 24-36 tháng
7. ANV: Công ty con của Nam Việt muốn vay vốn Phó Chủ tịch Doãn Tới
8. VND: Tổng lãi ròng quý 4/2022 của doanh nghiệp trên cả 3 sàn "bốc hơi" 30,4%
9. EIB: Eximbank thông báo hạ room ngoại
10. TCM: Lãi ròng lập đỉnh sau 17 năm niêm yết
11. VTR: Ông Nguyễn Quốc Kỳ: 'Hàng không đang càng bay càng lỗ'
12. NVL: Vừa rời chức chủ tịch Novaland, ông Bùi Xuân Huy đăng ký bán gần 15 triệu cổ phiếu
13. VIB: Những con số khẳng định vị thế dẫn đầu trên thị trường thẻ tín dụng
14. PVA: 8 quý liên tiếp "trắng" doanh thu, PVA không còn khả năng duy trì hoạt động
15. ACB: Người thân "Sếp phó" Ngân hàng ACB không mua hết cổ phiếu đã đăng ký

### VĨ MÔ, TÀI CHÍNH VÀ TIỀN TỆ

1. 'Nghệt thở' vì dòng tiền, gần 1.200 doanh nghiệp bất động sản đã giải thể
2. Phó Thống đốc Đào Minh Tú: Tập trung tín dụng các dự án bất động sản đảm bảo tính pháp lý, khả thi
3. Kinh tế Trung Quốc đang phục hồi chóng mặt trên diện rộng
4. Năm 2023, dự kiến tăng trưởng tín dụng ở mức 14-15%
5. Colliers: Dòng tiền lớn đang sẵn sàng vào thị trường bất động sản

6. Chủ tịch Fed: “Giảm lạm phát sẽ là quá trình dài”
7. Doanh nghiệp bất động sản lo 'chết trên đồng tài sản'
8. Giá dầu thô thế giới tăng mạnh do lo ngại về nguồn cung thiếu hụt
9. Dự kiến khởi công đường Vành đai 4 vùng Thủ đô vào tháng 6/2023
10. Nhiều doanh nghiệp Nhật Bản có kế hoạch mở rộng đầu tư tại Việt Nam
11. CASA không phải là động lực tăng trưởng của ngân hàng
12. Các ngân hàng lớn thống nhất giảm lãi suất huy động

#### **MUA BÁN, PHÁT HÀNH, CỔ TỨC (Cho ngày 09/02)**

1. DNT: Cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền, tỷ lệ 500đ/cp

## Khuyến cáo sử dụng

Bản báo cáo này được phát triển và phát hành bởi Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS (AIS Securities Joint stock Company). Mọi thông tin, nhận định và dự báo và quan điểm trong báo cáo này được dựa trên những nguồn dữ liệu đáng tin cậy vào thời điểm nghiên cứu. Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS không đảm bảo rằng các nguồn thông tin này là chính xác tuyệt đối và không chịu trách nhiệm về độ chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo này, cũng như không chịu trách nhiệm về những thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay một phần nội dung của bản báo cáo này. Những nhận định, ước lượng và dự báo đề cập trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của tác giả tại thời điểm phát hành, những quan điểm này không thể hiện quan điểm chung của Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS và có thể thay đổi mà không cần báo trước. Báo cáo này được xây dựng chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các cá nhân và tổ chức đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS, và không được dùng để làm cơ sở đưa ra quyết định mua bán hay nắm giữ chứng khoán. Nhà đầu tư chỉ nên sử dụng các thông tin, phân tích và nhận định của bản báo cáo như là nguồn tham khảo trước khi đưa ra những quyết định của riêng mình. Mọi quyết định của nhà đầu tư nên dựa vào những sự tư vấn độc lập và phù hợp với tình hình tài chính cũng như chiến lược đầu tư riêng biệt. Bản báo cáo này thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS, không được phép sao chép, sửa đổi hay phát hành ở bất kỳ hình thức nào mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS. Xin vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.

## Liên Hệ

### Công ty Cổ phần Chứng khoán AIS

(AIS Securities Joint stock Company)

[www.aisec.com.vn](http://www.aisec.com.vn)

#### Trụ sở chính

Tầng 10, Tòa Nhà Horizon Tower, Số 40 Cát Linh,  
Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội  
Tel: 1900 633 308  
Fax: (024) 3212 1615

### Trung tâm Phân tích & Nâng cao Năng lực Đầu tư

Phùng Trung Kiên - CFA, GD Trung tâm

[kienpt@aisec.com.vn](mailto:kienpt@aisec.com.vn)

Lê Hồng Hải, Chuyên viên Phân tích

[hailh@aisec.com.vn](mailto:hailh@aisec.com.vn)

Lê Thị Ngọc, Chuyên viên Phân tích

[ngoclt@aisec.com.vn](mailto:ngoclt@aisec.com.vn)

Nguyễn Thị Mai, Chuyên viên Phân tích

[maint@aisec.com.vn](mailto:maint@aisec.com.vn)